



Aika 05.12.2025, klo 09:01 - 10:26

Paikka Rakentajantalo, kokoushuone Ullakko, 6 krs, Hannikaisenkatu 17

Käsitellyt asiat

§ 33 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 34 Pöytäkirjan tarkastus

**§ 35 Ennakkolausunnon antaminen 2025-700 Kiinteistö 179-401-1-1101 Ki Oy
Nameless Asumispalveluyksiköt ja pihajärjestelyt**

**§ 36 Ennakkolausunnon antaminen 2025-710 Eteläväylä 17 Osuuskauppa Keskimaa
Huoltoasemarakennuksen päivittäistavarakaupan laajennus,
julkisivumuutokset ja pihajärjestelyt**

**§ 37 Ennakkolausunnon antaminen 2025-717 Seppäläntie 14 Kiinteistö Oy Jyväskylän
Seppäläntie 16 Liikerakennus ja pihajärjestelyt**



Saapuvilla olleet jäsenet

Leila Strömberg, puheenjohtaja
Panu Castren
Virva Hannula, varajäsen
Anne Hytönen
Taavi Tenhu
Tero Weman

Muut saapuvilla olleet

Niina Ekstam, asianhallintasihteeri, sihteeri
Mikko Holmberg, johtava rakennustarkastaja
Jouko Koskinen, arkkitehti
Mimma Tuomisalo, arkkitehti, esittelijä

Poissa

Hannu Kantonen, toimialajohtaja
Nana Pentti

Allekirjoitukset

Leila Strömberg
Puheenjohtaja

Niina Ekstam
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

08.12.2025

08.12.2025

Taavi Tenhu

Panu Castrén

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä 8.12.2025 Jyväskylän kaupungin verkkosivuilla.



§ 33

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Mimma Tuomisalo, arkkitehti

Tästä kokouksesta on annettu tieto hallintosäännön määräysten mukaisesti. Kirjallinen kutsu on toimitettu sähköisesti hallintosäännön ja kokouskäytäntöjä koskevan päätöksen mukaisesti.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä. Muu toimitella kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.



§ 34

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Mimma Tuomisalo, arkkitehti

Valitaan pöytäkirjan tarkastajiksi Taavi Tenhu ja Panu Castrén.

Pöytäkirja tarkastetaan 8.12.2025.

Päätös

Valittiin pöytäkirjan tarkastajiksi Taavi Tenhu ja Panu Castrén.



§ 35

**Ennakkolausunnon antaminen 2025-700 Kiinteistö 179-401-1-1101 Ki Oy Nameless
Asumispalveluyksiköt ja pihajärjestelyt**

JyväskyläDno-2025-4865

Valmistelija / lisätiedot:

Mimma Tuomisalo, arkkitehti, mimma.tuomisalo@jyvaskyla.fi

Kaksi kaksikerroksista palvelutaloa pihajärjestelyineen Äijälän puutarhakorttelissa. Pohjoispuolen rakennus ylittää vähäisesti rakennusalsansa.

Kiinteistön tontti on vielä muodostamatta.

Suunnitelmia esittelee rakennuttajan edustaja Pekka Lakosalmi.

Ehdotus

Esittelijä: Mimma Tuomisalo, arkkitehti

Päätösehdotus esitellään kokouksessa.

Päätös

Suunnitelmia kokouksessa esitteli arkkitehti Jarmo Taipale.

Puolletaan ehdolla, että julkisivujen värisävyt tulee määritellä tarkasti ja pihasuunnitelma tulee kehittää laadullisesti paremmaksi ammattitaitoisen pihasuunnitteljan toimesta. Kaupunkikuvallinen Kakku-ryhmä hyväksyy muutetut suunnitelmat.



§ 36

**Ennakkolausunnan antaminen 2025-710 Eteläväylä 17 Osuuskauppa Keskimaa
Huoltoasemarakennuksen päivittäistavarakaupan laajennus, julkisivumuutokset ja
pihajärjestelyt**

JyväskyläDno-2025-4866

Valmistelija / lisätiedot:

Mimma Tuomisalo, arkkitehti, mimma.tuomisalo@jyvaskyla.fi

Pääosin yksikerroksisessa huoltoasemarakennuksessa olevan päivittäistavarakaupan laajennus Keljossa. Lisäksi toisen kerroksen IV-konehuoneen laajennus, lastauslaiturin, pihajärjestelyiden ja julkisivujen muutokset.

Tonttia koskeva kaavamuutos on vireillä.

Suunnitelmia esittelee arkkitehti Anna Eronen.

Ehdotus

Esittelijä: Mimma Tuomisalo, arkkitehti

Päätösehdotus esitellään kokouksessa.

Päätös

Puolletaan.



§ 37

Ennakkolausunnon antaminen 2025-717 Seppäläntie 14 Kiinteistö Oy Jyväskylän Seppäläntie 16 Liikerakennus ja pihajärjestelyt

JyväskyläDno-2025-4876

Ehdotus

Esittelijä: Mimma Tuomisalo, arkkitehti

Päätös

Asia poistettiin esittelijän ehdotuksesta esityslistalta.



Muutoksenhakukielto

§33, §34, §35, §36, §37

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai valitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §, laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 6 §)
- hallinnon sisäistä määräystä, joka koskee tehtävän tai muun toimenpiteen suorittamista (laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 6 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- varhaiskasvatuslain 57 §:n mukaista huomautusta tai huomion kiinnittämistä (Varhaiskasvatuslaki 63 § 2 mom.)
- hankintaoikaisun johdosta tehtyä päätöstä, jos hankintapäätöstä ei ole hankintaoikaisun johdosta muutettu (Hankintalaki 146 §)